



WE WANT TO HEAR FROM YOU!

PLEASE JOIN US AT A PUBLIC WORKSHOP TO TALK ABOUT FUTURE TRANSIT-ORIENTED ZONING AROUND THE METROLINK STATION

The City of Lancaster is preparing a Zoning Code update for the areas to the east and to the south of the Metrolink Station. With a grant from the Los Angeles County Metropolitan Transportation Authority (MTA), the City has retained a team of consultants led by Sargent Town Planning to:

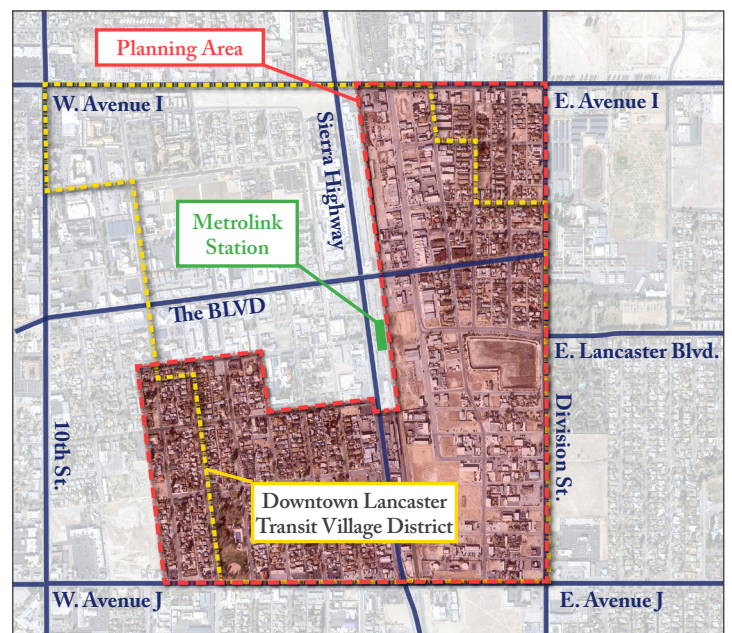
- Create a new TOD Overlay Zone for the Planning Area shown below
- Update the City's Zoning Map
- Update the Title 17 - Zoning Ordinance to include TOD Overlay regulations and design standards
- Update the General Plan Land Use Map
- Amend the General Plan to extend the existing boundary of the Downtown Lancaster Transit Village District

We will present some initial ideas for the future of the area and invite you to share your own ideas and provide feedback on:

SATURDAY, MAY 18, 2013
9:30 TO 11:30 A.M.
LANCASTER CITY HALL, EOC ROOM
44933 N. FERN AVENUE

Refreshments will be provided. For more information, please call:

Chris Aune
City of Lancaster
(661) 723-6100





QUE IDEAS TIENE PARA EL FUTURO?

Por favor participe en este taller para tener una platica acerca de el plan urbano de TRÁNSITO del sudeste y las normas y requisitos que se prepararan para implementación de el plan urbano

La Ciudad de Lancaster esta preparando las normas y requisitos de diseño que implementaran el plan urbano para el futuro de las cuadras al rededor de la estación Metrolink. Con una subvención de planificación patrocinado por la agencia encargada con el transito metropolitano de el Condado de Los Angeles (MTA), la Ciudad de Lancaster ha empleado un equipo de urbanismo y planificación “Sargent Town Planning.” Para realizar el plan urbano, este equipo preparara los siguientes documentos:

- Zona(s) para implementar el intento de el plan urbano
- Molificación del mapa de Zonificación de la ciudad de Lancaster
- Molificación de Capitulo 17 ‘Zonas y Ordenanzas’ para incluir normas y requisitos de diseño
- Molificación del mapa maestro de Lancaster
- Molificación del plan maestro de Lancaster para extender los limites de el Distrito de Transito en Downtown Lancaster

El equipo “Sargent Town Planning” presentará unas ideas y conceptos preliminares para tener una platica con usted acerca de el futuro de esta área. Por favor haga planes para participar y vocalizar sus ideas y comentarios en este taller:

SABADO, 18 de MAYO, 2013
9:30 - 11:30 de la mañana
LANCASTER CITY HALL, EOC ROOM
44933 N. FERN AVENUE

Se servirán refrescos y pan dulce. Muchas Gracias. Los esperamos! Para más información por favor llame:

Chris Aune
City of Lancaster
(661) 723-6100

