



WE WANT TO HEAR FROM YOU!

PLEASE JOIN US AT A PUBLIC WORKSHOP TO TALK ABOUT FUTURE TRANSIT-ORIENTED ZONING AROUND THE LANCASTER METROLINK STATION

The City of Lancaster is preparing a Zoning Code update for the areas to the east and south of the Metrolink Station. With a grant from the Los Angeles County Metropolitan Transportation Authority (MTA), the City has retained a team of consultants led by Sargent Town Planning to:

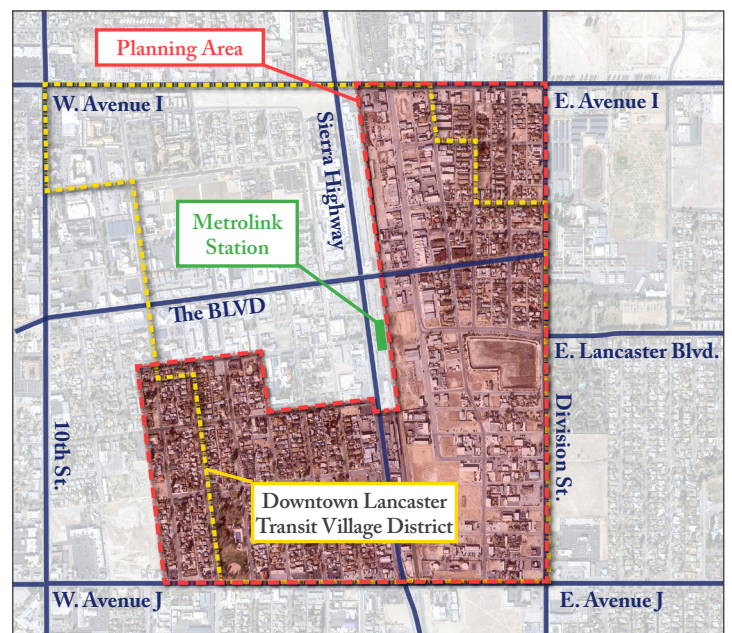
- Create a new Transit Oriented District (TOD) Overlay Zone for the Planning Area (shown below)
- Update the City's Zoning Map
- Update the Title 17 - Zoning Ordinance to include TOD Overlay regulations and design standards
- Update the General Plan Land Use Map
- Amend the General Plan to extend the existing boundary of the Downtown Lancaster Transit Village District

We will discuss the preliminary zones, including setbacks, development types, building heights, and parking placement at an upcoming public workshop on:

SATURDAY, SEPTEMBER 7, 2013
9:30 TO 11:30 A.M.
AMERICAN HEROES PARK
COMMUNITY BUILDING
642 WEST JACKMAN STREET

You are encouraged to attend, provide feedback, and share your ideas. Refreshments will be provided. For more information, please call:

Chris Aune
City of Lancaster
(661) 723-6100





QUE IDEAS TIENE PARA EL FUTURO?

Por favor participe en este taller para tener una platica acerca de las normas y requisitos para implementación de el plan urbano al este y al sur de la estación Metrolink de Lancaster

La Ciudad de Lancaster esta preparando las normas y requisitos de diseño que implementaran el plan urbano para el futuro de las cuadras al este y al sur de la estación Metrolink. Con una subvención de planificación patrocinado por la agencia encargada con el transito metropolitano de el Condado de Los Angeles (*MTA*), la Ciudad de Lancaster ha empleado un equipo de urbanismo y planificación "*Sargent Town Planning*" para:

- Preparar zona(s) que implementaran el intento de el plan urbano
- Modificar el mapa de Zonificación de la ciudad de Lancaster
- Modificar Capitulo 17 'Zonas y Ordenanzas' para incluir normas y requisitos de diseño
- Modificar el mapa maestro de Lancaster
- Modificar el plan maestro de Lancaster para extender los limites de el Distrito de Transito en Downtown Lancaster

Platicaremos con usted acerca de los requisitos preliminares sobre detalles de zonas, y de edificios nuevos. Por ejemplo: ubicación, intensidad, tipos de edificios y estacionamiento. Por favor haga planes para participar y vocalizar sus ideas y comentarios en este taller:

SÁBADO, 7 DE SEPTIEMBRE, 2013
9:30 – 11:30 DE LA MAÑANA
AMERICAN HEROES PARK
COMMUNITY BUILDING
642 WEST JACKMAN STREET

Se servirán refrescos y pan dulce. Muchas Gracias. Los esperamos! Para más información por favor llame:

Chris Aune, City of Lancaster (661) 723-6100

